

Zagreb, 20.02.2026.

**OPĆINSKI SUD U
NOVOM ZAGREBU
10000 NOVI ZAGREB**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 37, OIB: 86231081842, punomoć deponirana kod Županijskog suda u Velikoj Gorici, pod brojem: Su-234/2022

Protivnik osiguranja:

RENATA JURIĆ
Hribarov prilaz 4
10000 ZAGREB
OIB: 97027976016

VPS: 176,46 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnim:

- Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Novom Zagrebu, javni bilježnik Boro Bubnjić iz Samobora, posl. broj: Ovr-18288/2022, UPP/OS-Ovr- 1046/2022, od dana 01.12.2022. godine, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 14.12.2022. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od **176,46 eur** zajedno sa zateznom kamatom i troškovima ovršnog postupka,

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je neodređenog suvlasničkog dijela nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-52):

- z.k.č.br. 1391/5 k.o. Zaprudski otok, u naravi HRIBAROV PRILAZ, površine 3310 m² I to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10, površine 3310 m², a koji suvlanski dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 42,27 čm, Hribarov prilaz 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 20217 k.o. Zaprudski otok.

Dokaz: izvadak Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javni bilježnik Boro Bubnjić iz Samobora, posl. broj: Ovrv-18288/2022, UPP/OS-Ovrv – 1046/2022 od dana 01.12.2022. godine a radi naplate novčane tražbine u iznosu od **176,46 EUR**, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od:
 - na iznos od 53,84 eur počev od 24.02.2022. pa do isplate,
 - na iznos od 44,73 eur počev od 24.03.2022. pa do isplate,
 - na iznos od 45,52 eur počev od 26.04.2022. pa do isplate,
 - na iznos od 32,36 eur počev od 27.05.2022. pa do isplate,

i to do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentana

stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **53,09 eur**, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 01.12.2022. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podlugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine s neodređenim omjerom (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-52):

- z.k.č.br. 1391/5 k.o. Zaprudski otok, u naravi HRIBAROV PRILAZ, površine 3310 m² I to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Hribarov prilaz 2, 4, 6, 8, 10, površine 3310 m², a koji suvlanski dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 21 na II (drugom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 42,27 čm, Hribarov prilaz 4, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 20217 k.o. Zaprudski otok.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **75,77 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranju.....13,27 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: